

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNJAK

OIB:80924395653

Trgovački sud u Zadru

Ivanec, Jezerski put 26

Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

U Ivancu, 20.02.2026.g.

- poslovni broj: St-20/2026

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-92/2025 od 01.09.2025.g. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom IVY COAST j.d.o.o., Sukošan, Gospe od Milosrđa 9, OIB:16152467260, te je nakon pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

Nakon imenovanja, stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine u Sukošanu, na adresi sjedišta dužnika i to nekretnine pod nazivom "STARO SELO", ukupne površine 53 m<sup>2</sup>, od toga dvorište od 17 m<sup>2</sup> i stambena zgrada od 36 m<sup>2</sup> čkb. 7336, broj zkul. 943, a naknadno i k.č. 7334, zkul. 4816 od 20 m<sup>2</sup> i k.č. 7335, zkul. 3513 od 8 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK ODJEL ZADAR.

Zbog navedene imovine, Sud je dana 16.01.2026.g. nastavio ovaj stečajni postupak postupkom naknadne diobe te je naložio sudskom registru Suda upis Stečajne mase iza IVY COAST j.d.o.o. u stečaju na adresi stečajnog upravitelja, Ivanec, Ulica jezerski put 26 i s novim OIB:72572754013.

Kako u dosadašnjem dijelu stečajnog postupka vjerovnici nisu pozvani da prijave svoje tražbine, Sud je isto učinio u navedenom rješenju te odredio održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

II)

S obzirom da je dužnik brisan iz sudskog registra i da se ovdje radi o postupku radi naknadne diobe, stečajni upravitelj se usredotočio samo na utvrđenje imovine za namirenje troškova ovog postupka te priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa bivšim direktorom i ovlaštenom osobom brisanog stečajnog dužnika, g. Kukor Darkom.

Isti mi je rekao da su vlasnici brisanog stečajnog dužnika strani državljani i to Kateryna Vahabova, OIB: 04325996509 Češka, Roztoky u Prahy, Bronzova 2477 i TAMERLAN VAHABOV, OIB: 13672270902 Azerbajdžan, BAKU, VLADISLAV PLOTNIKOV STREET 21A, da ih je cijeli ovaj tijek događaja iznenadio jer nisu znali za dug brisanog stečajnog dužnika te da su spremni u daljnjem tijeku postupka preuzeti navedenu nekretninu u svoje vlasništvo prema njezinoj procijenjenoj vrijednosti, uz obvezu da u stečajnu masu uplate iznos koji će im biti određen za isplatu vjerovnicima i pokriće svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Rekao sam mu da bi onda trebalo nekretnine procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku, koja bi procjena onda bila temelj za utvrđivanje njihovih obveza prema Stečajnoj masi i obveza Stečajne mase po financijsko-knjigovodstvenim i poreznim propisima Republike Hrvatske.

U tu svrhu, dogovorno s g. Kukorom, angažirao sam g. Maria Kalmetu iz društva PARTNER d.o.o. Zadar, Ulica Denisa Bajle 37 kako bi procijenio novo pronađenu imovinu.

On je bio jedini procjenitelj s tog područja koji je prihvatio da procjenu izradi do 23.02. 2026.g., kako bi stečajni upravitelj mogao istu uvrstiti u ovo svoje izvješće.

Navedeni procjenitelj je procijenio navedenu imovinu i o svemu izradio pismeni Elaborat o procjeni te je podnio račun za svoju uslugu u iznosu od 800,00 EUR uvećanu za pripadajući PDV.

Isti Elaborat je u prilogu ovog izvješća.

Navedenu namjeru navedenih vlasnika potvrdio mi je u telefonskom razgovoru i odvjetnik navedenih vlasnika g. Stefano Segnan iz Rijeke, koji je rekao da će o tome podnijeti Sudu i vjerovnicima posebni podnesak.

Ostala imovina nije pronađena.

Osnovom navedenog, stečajni upravitelj je u prilogu "Predračun troškova stečajnog postupka" utvrdio da bi, prema njegovoj procjeni, ukupni troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, u slučaju unovčenja imovine njezinom prodajom u stečaju iznosili 17.881,41 EUR, a u slučaju prijenosa imovine vlasnicima brisanog stečajnog dužnika 11.025,63 EUR.

### III)

Nadalje, izvještavam Skupštinu da sam izvršio i sve druge potrebne radnje propisane stečajnim zakonom: otvorio sam žiro račun Stečajne mase, angažirao knjigovodstveni servis TOMI-KONTO vl. Barišić Tomislav, Zagreb, Sveti Duh 174 radi izrade početnih financijskih izvješća i redovnog vođenja poslovnih knjiga, ovjerio i dao punomoć za postupanje pred Poreznom upravom, itd.

### IV)

Osnovom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja sa svim prilogima i sve do sada izvršene radnje.
2. Nekretnine stečajnog dužnika u Sukošanu pod nazivom "STARO SELO", ukupne površine 81 m<sup>2</sup>, od toga dvorište od 17 m<sup>2</sup> i stambena zgrada od 36 m<sup>2</sup> čkbr. 7336, broj zkul. 943, dvorište od 20 m<sup>2</sup> na k.č. 7334, zkul. 4816 i dvorište od 8 m<sup>2</sup> na k.č. 7335, zkul. 3513, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK ODJEL ZADAR, biti će predane u posjed i vlasništvo vlasnicima brisanog stečajnog dužnika Kateryni Vahabovoj, OIB: 04325996509 Češka, Roztoky u Prahy, Bronzova 2477 i Tamerlanu Vahabovu, OIB: 13672270902 Azerbajdžan, BAKU, VLADISLAV PLOTNIKOV STREET 21A, svakome u jednoj polovici idealnog dijela navedenih nekretnina.
3. Vlasnici brisanog stečajnog dužnika Katerynia Vahabova, OIB: 04325996509 Češka, Roztoky u Prahy, Bronzova 2477 i Tamerlan Vahabov, OIB: 13672270902 Azerbajdžan, BAKU, VLADISLAV PLOTNIKOV STREET 21A, prije nego im se nekretnine u Sukošanu pod nazivom "STARO SELO", ukupne površine 81 m<sup>2</sup>, od toga dvorište od 17 m<sup>2</sup> i stambena zgrada od 36 m<sup>2</sup> čkbr. 7336, broj zkul. 943, dvorište od 20 m<sup>2</sup> na k.č. 7334, zkul. 4816 i dvorište od 8 m<sup>2</sup> na k.č. 7335, zkul. 3513, predaju u posjed i vlasništvo, dužni su solidarno

na žiro račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza IVY COAST j.d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica jezerski put 26, OIB:72572754013 , broj IBAN:HR3723900011101605313, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Podružnica Varaždin, uplatiti iznos od 62.267,72 EUR, za isplatu priznatih tražbina vjerovnicima viših isplatnih redova te za pokriće troškova ovog stečajnog postupka naknadne diobe i ostalih obveza stečajne mase, o čemu će se sastaviti i potpisati adekvatni ugovor.

4. Podredno, ukoliko se navedene nekretnine ne bi prenosile u vlasništvo navedenim vlasnicima brisanog stečajnog dužnika, predlaže se da se donose odluka da se navedene nekretnine prodaju u stečajnom postupku javnim oglašavanjem u besplatnim javnim oglasnicima, prikupljanjem pismenih ponuda s time da je početna cijena za prodaju na prvom javnom oglasu 78.700,00 EUR a nakon svake neuspješne prodaje, cijena za iduću prodaju umanjuje se za 10% od cijene sa prethodne prodaje.

Ponude se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelj a otvaraju se pred javnim bilježnikom.

Za određivanje svih ostalih detalja oglasa ovlašćuje se stečajni upravitelj.

PRILOG: 1) predračun troškova stečajnog postupka,

2) popis vjerovnika,

3) popis predmeta stečajne mase,

4) popis imovine i obveza

5) procjena.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak